

Idealista y UNED presentan su proyecto de investigación en el nuevo espacio de difusión del Observatorio BIDA

- El [Observatorio Español BIDA](#) sobre Big Data, Inteligencia artificial y Data Analytics en el mundo empresarial potenciará el conocimiento de investigaciones y trabajos de sus miembros en su nuevo espacio [“ProyectosBIDA”](#).
- Idealista y UNED estrenan el espacio “Proyectos BIDA” con la presentación de una investigación sobre el sector inmobiliario en la Comunidad de Madrid

23 de febrero (Madrid).- Idealista y UNED presentan su proyecto de investigación **“Metodología para la estimación de índices de precios de la vivienda de alquiler”** con el que han construido una metodología que permite elaborar índices de precios de la vivienda de alquiler con frecuencia mensual y con alto grado de resolución espacial en la Comunidad de Madrid.

Con la presentación de este trabajo, UNED e Idealista inauguran **“Proyectos BIDA”**, el nuevo espacio creado por el **Observatorio Español BIDA Big data, Inteligencia artificial y Data Analytics en el mundo empresarial**.

Históricamente el estudio de la evolución de los precios de la vivienda se ha realizado sobre índices de precio de compraventa. Aunque el régimen de tenencia principal de la primera vivienda sigue siendo en propiedad, la tenencia de la vivienda en alquiler está en alza, debido especialmente a la última crisis económica. Pese al creciente interés, no se dispone de información adecuada para el análisis en detalle de los mercados inmobiliarios del alquiler.

Así, el proyecto pretende construir un índice de precios del alquiler residencial de alta frecuencia y actualizado, con el que se pueda conocer de forma objetiva fenómenos como el del alquiler vacacional o la gentrificación en los precios, además de tener un alto nivel de desagregación geográfica y por atributos que guaren consistencia con las magnitudes macroeconómicas.

La investigación, que se ha basado en la combinación de técnicas como la estadística, el aprendizaje automático, big data y econometría, ha sido desarrollada por **David Rey**, Chief Data Officer de Idealista, junto con **Julio González** (UNED), profesor de Economía Financiera, y **Juan Antonio Vicente** (UNED), director del proyecto. En un futuro se espera extrapolar el proceso para todo el territorio nacional.

SOBRE EL OBSERVATORIO BIDA Y SUS ENTIDADES ASOCIADAS

El [Observatorio Español BIDA](#) sobre Big Data, Inteligencia artificial y Data Analytics en el mundo empresarial, tiene como objetivo principal configurar una plataforma de intercambio de experiencias sobre el desarrollo y uso de Big Data e Inteligencia Artificial y técnicas modernas empleadas en el Análisis de Datos, que generen sinergias entre sus participantes, así como un conjunto diverso de iniciativas y actividades que faciliten a su vez a terceros, el conocimiento y la actualidad sobre esta cambiante materia.

El Observatorio BIDA, se constituye por iniciativa de la Comisión de Nuevas Tecnologías y Contabilidad de la Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas (AECA) y está compuesto por un Comité de Dirección y unos Miembros Permanentes, con representantes de empresas y entidades de reconocido prestigio con aplicaciones ya desarrolladas o en fase de desarrollo dentro de las temáticas del Observatorio.

Todas las empresas e instituciones con interés en los desarrollos BIDA podrán optar a pertenecer al Observatorio previa solicitud y aceptación por parte del comité de dirección.

Las Entidades Asociadas reciben información puntual de las actividades del Observatorio e invitaciones para todos los actos de difusión pública de las mismas. Adicionalmente, participan también dentro de esta categoría, empresas y entidades cuyos casos de uso de este tipo de tecnologías resulta de interés para el Observatorio.

https://aeca.es/observatorio_bida/proyectos-bida/

The screenshot displays the AECA website's 'Proyectos BIDA' section. At the top, there is a navigation menu with options like 'INICIO', 'QUÉ ES AECA', 'INVESTIGACIÓN', 'PUBLICACIONES', 'CONGRESOS Y REUNIONES', 'PREMIOS Y BECAS', 'FORMACIÓN', 'CERTIFICACIONES', 'RSC', and 'COMUNICACIÓN'. Below the menu, the 'Proyectos BIDA' header is visible, followed by a sub-header 'Proyectos desarrollados por miembros del Observatorio'. The main content area features a project titled 'Metodología para la estimación de índices de precios de la vivienda de alquiler', developed by UNED and Idealista. A video player is embedded, showing a presentation by David Rey and Julio González. The video title is '#ProyectosBIDA Metodología para la estimación de índices de precio viviendas alquiler'. The video player interface includes a play button and a progress bar.

- Video presentación del proyecto UNED e Idealista (AECATV)