

Nueva norma de arrendamientos ISABvsFASB

Araceli Mora

FAIF, Madrid 21de junio de 2016

Nuevas normas que comenzaron como “proyecto conjunto”

- IASB: NIIF 16, publicada enero 2016, de aplicación 1 de enero 2019. Se permite antes si se aplica NIIF 15. Falta EFRAG *endorsement advice* y aprobación Parlamento Europeo (para no cotizadas depende norma nacional)
- FASB (*topic 842*): Publicada febrero 2016, de aplicación ejercicios que empiezan después de 15 diciembre 2018 (para no cotizadas o no de interés público 15 diciembre 2019)
- Similitudes:
 - No hay cambios sustanciales en contabilidad del arrendador
 - Todos los contratos se activan
 - Definición de contrato de arrendamiento

Balance	Características	NIIF 16	FASB	
			Anterior financiero	Anterior operativo
Reconocimiento	Todos arrendamientos al balance	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>
	Excepción corto plazo	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>
	Excepción poco valor del activo	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>No</i>
Valoración	Deudas descontada valor actual	<i>Si, pagos contingentes ligados a inflación se reevalúan</i>	<i>Si, pagos contingentes ligados a inflación NO se reevalúan</i>	<i>Si, pagos contingentes ligados a inflación NO se reevalúan</i>
	Activo inicial=Deuda inicial	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>
	Amortización	<i>En general, lineal</i>	<i>En general, lineal</i>	<i>En general, creciente</i>
Presentación	Deudas	<i>NIC 1: deuda financiera, en general sin especificar</i>	<i>Presentación separada de la anterior operativo</i>	<i>Presentación separada de anterior financiero</i>
	Activos	<i>En Inmovilizado material o con cuenta propia</i>	<i>Separado del anterior operativo</i>	<i>Separado del anterior financiero</i>

Cuenta de Resultados	NIIF 16	FASB	
		Anterior financiero	Anterior operativo
Explotación Financieros	Amortización	Amortización	Cuota
	intereses	intereses	-

Estado de Tesorería	NIIF 16	FASB	
		Anterior financiero	Anterior operativo
Explotación Financieros	intereses	intereses	Interés y principal
	principal	principal	

Efectos en magnitudes de resultados

	IFRS 16	FASB
Gastos de explotación (antes de amortizaciones)	-	Cuota de los ex-operativos
EBITDA	+	=
Amortizaciones	Todas las amortizaciones	Amortizaciones ex financieros
Resultado ordinario	+	=
Gastos financieros	Todos los intereses	Intereses de ex financieros